

ACTIVITES

Proposer à des investisseurs un projet dans **l'immobilier ancien**, basé sur le concept de la **colocation meublée haut de gamme et livrée « clé en mains et sur mesure »**

+1100 chambres en gestion issues de plus de 270 projets

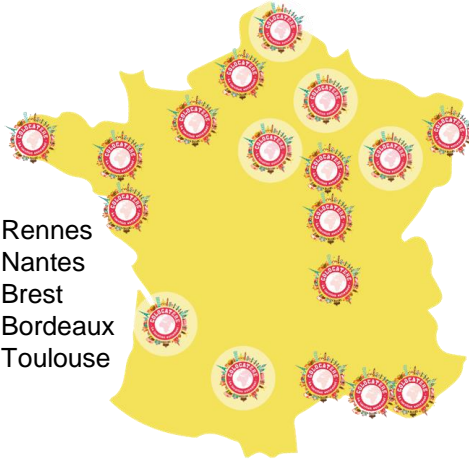
INFORMATIONS GENERALES

Qui est Coloc'atère ?

Année de création : 2008
Siège du groupe : Lille
15 agences
Effectif : 60 collaborateurs
CA 2019 : 20M€

Leur implantation

Lille
Amiens
Rouen
Paris



Reims
Troyes
Nancy/Metz
Strasbourg

Rennes
Nantes
Brest
Bordeaux
Toulouse

Lyon
Nice
Aix-en-Provence
Montpellier
Dijon

ETAPES D'UN PROJET

Etape 1



Analyse et dimensionnement du projet

Etape 2



Sourcing du bien

Etape 3



Réalisation des travaux, ameublement et décoration

Etape 4



Mise en gestion

EXEMPLES TYPE DE BIENS

Bordeaux (33)

11 chambres

Maison en pierre de 230,68m²
Loyer : **550 € HC par chambre**

Budget d'investissement tout inclus, clé en main : 1 357 236 €

Prêt de **1,6% TEG sur 240 mois**
Échéance mensuelle : **5 620€**
Effort d'épargne mensuel : **383 €**

Loyers nets mensuels
avec 90% de taux de remplissage : **5 237€**
Effort d'épargne sur 20 ans : 91 920€

Lyon (69)

4 chambres

Appartement
Loyer : **550 € HC par chambre**

Budget d'investissement tout inclus, clé en main : 445 586€

Prêt de **1,5% TEG sur 240 mois**
Échéance mensuelle : **2 150€**
Effort d'épargne mensuel : **318 €**

Loyers nets mensuels
avec 90% de taux de remplissage : **1832€**
Effort d'épargne sur 20 ans : 76 320€